RNI No. MAHBIL /2012/46121

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १२, अंक ३८(२)] बुधवार, मे २०, २०२६/वैशाख ३०, शके १९४८ [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ६९

प्राधिकृत प्रकाशन

वसई-विरार शहर महानगरपालिका

सूचना

क्रमांक व.वि.श.म./न. र./शा.१६०.—वसई-विरार उपप्रदेशाची शहर विकास योजना (आराखडा) शासन निर्णय क्र. टि. पी.एस.१२०१/ १५४८/ सी.आर-२३४ (सी), दि. ०९/०२/२००७ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दि. १५/०३/२००७, पासून अंमलात आलेली आहे. (११३ ई.पी वगळून त्यापैकी ३५ ई.पी शासनाने नंतर मंजूर केलेल्या आहेत.) तसेच वसई-विरार उपप्रदेशातील एकूण क्षेत्रापैकी ४ तत्कालीन नगरपालिका (वसई, नवघर-माणिकपूर, नालासोपारा व विरार) व ५३ गावांसह शासन निर्णय नगरविकास विभाग क्र. २३०६ /४१२/प्र.क्र/२२३/२००६/युडी-२४, दि. ०३/०७/२००९ अन्वये वसई-विरार शहर महानगरपालिका अस्तित्वात आलेली असून नगरविकास विभाग निर्णय क्र.टि.पी.एस.१२०९/२४२९/सी.आर-२६२/युडी-१२, दि.०७/०७/२०१० नुसार या महानगरपालिकेला महानगरपालिका क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण म्हणून अधिकार प्रदान केलेले आहेत. तेव्हा पासून वसई-विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण म्हणून वसई-विरार शहर महानगरपालिका कार्यरत असून त्याप्रमाणे कामकाज करीत आहे.

तसेच अधिसूचना क्र.टीपीएस-१२१४/युओआर-५४/सी आर-१७/२०१५/नवि-१२, दि.२१/०२/२०१५ अन्वये वसई-विरार उपप्रदेशातील २१ महसुली गावांकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून वसई-विरार शहर महानगरपालिकेची नियुक्ती केलेली आहे. तसेच शासन निर्णय क्र.टीपीएस.१८७८/सीआर २३६/१८/Sec ३७ (IAA)/UD-१३, दि.०२/१२/२०२० रोजी एकत्रित विकास नियंत्रण नियमावली (UDCPR-२०२०) मंजूर केलेली आहे.

आणि ज्या अर्थी, सदर जमिनीच्या महसूल दफ्तरी ७/१२ नोंदी नुसार सर्व्हे क्र.३७६ (पै) मध्ये खांजण असे भोगवटादार नमूद असून शासन निर्णय महसूल/क-१/टे-९/एलएनडी/शा.जा./संरक्षण/वसई/एसआर-५/२०११, दि. २०/०८/२०११ अन्वये शासकीय जमिनी पैकी वसई-विरार शहर महानगरपालिकेस आरक्षणा खालील क्षेत्र संरक्षणासाठी सोपविण्यात आले असून त्यापैकी महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास आराखड्यानुसार आरक्षण क्र.१३९ Educational Complex (EDC) चे आरक्षण प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे. मंजूर विकास आराखड्यानुसार Educational Complex (EDC) चे एकूण क्षेत्रफळ ४३७०२ चौ.मी असून सदर ठिकाणी भागशः क्षेत्रावर Educational Complex (EDC) चे आरक्षण कायम ठेऊन उर्वरित क्षेत्रामध्ये नाट्यगृह (Drama Theatre) प्रस्तावित करण्याचे नियोजित असल्याने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

तरी आरक्षण क्र.१३९ बाबत चे तपशील व प्रस्तावित असलेल्या आरक्षण क्र.१३९(ब) बाबतचे तपशिल खालीलप्रमाणे—

१	आरक्षणाचे नाव	:	EDC (Educational Complex-आरक्षण क्र.-१३९)
२	गाव मौजे व सर्व्हे नंबर	:	गाव मौजे-विरार, स.नं-३७६ (पै)
३	आरक्षणाचे एकूण क्षेत्रफळ	:	४३७०२ चौ.मी.
४	आरक्षण क्र.१३९ (अ) अंतर्गत DC (Educational Complex) करीता आरक्षण कायम ठेवण्याचे क्षेत्र.	:	२२९२० चौ.मी.
५	आरक्षण क्र.१३९ (ब) चे उर्वरित क्षेत्रात नव्याने नाट्यगृह (Drama Theatre) प्रस्तावित करावयाचे क्षेत्र	:	२०७८२ चौ.मी.

आणि ज्या अर्थी, वरील तक्त्यात नमूद केल्यानुसार गाव मौजे-विरार स.नं-३७६ (पै) मध्ये २०,७८२ चौ.मी. इतक्या क्षेत्राचे नाट्यगृहासाठी [आरक्षण क्र.१३९(ब)] प्रस्तावित करणेकामी वसई विरार उपप्रदेशाच्या मंजूर विकास आराखड्यामध्ये बदल करणेकामी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये कार्यवाही करणे प्रस्तावित करण्यात आले आहे.

आणि ज्या अर्थी, वसई-विरार शहर महानगरपालिका ठराव क्र.०९ दि.३०/०३/२०२६ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) च्या तरतुदीनुसार उक्त Educational Complex (EDC) या आरक्षणामध्ये भागशः फेरबदल प्रस्तावित करण्याचा इरादा जाहिर करण्यास तसेच नागरीकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी मंजुरी मिळणे आवश्यक आहे.

आणि त्या अर्थी, वसई-विरार शहर महानगरपालिका, उक्त अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार उक्त Educational Complex (EDC) या आरक्षणामध्ये भागशः फेरबदल प्रस्तावित करण्याच्या प्रस्तावास करीता नागरिकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध करीत आहे. आणि ज्या अर्थी Educational Complex (EDC) मध्ये समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनासाठी कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी, कार्यालयीन वेळेत, खालील कार्यालयांमध्ये ठेवण्यात आलेला आहे.

उप संचालक, नगररचना विभाग, वसई-विरार शहर महानगरपालिका, सातवा मजला, विरार पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर.

उक्त Educational Complex (EDC) च्या संदर्भात नागरिकांच्या काही सूचना/हरकती असल्यास, त्यांनी ही सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगररचना विभाग, वसई विरार शहर महानगरपालिका, सातवा मजला, वसई विरार शहर महानगरपालिका मुख्यालय, यशवंत नगर, विरार पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर यांच्याकडे लेखी स्वरुपात कारणांसह सादर कराव्यात. सदरची सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत विरार शहर महानगरपालिकेकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकती विचारात घेतल्या जातील.

वसई-विरार शहर महानगरपालिका,
यशवंत नगर, विरार (पश्चिम),
दिनांक १८ मे २०२६.

पृथ्वीराज बी. पी. (भा.प्र.से.),
आयुक्त,
वसई-विरार शहर महानगरपालिका.

VASAI-VIRAR CITY MUNICIPAL CORPORATION

Notice

No. V.V.C.M.C./T.P./SH. 160.—Whereas, the Development Plan of the Vasai–Virar Sub-Region was partly sanctioned under Government Resolution No. TPS-1201/1548/CR-234(C), dated 09/02/2007, and came into force with effect from 15/03/2007 (excluding 113 E.P., out of which 35 E.P. were subsequently sanctioned by the Government); And whereas, out of the total area of the Vasai–Virar Sub-Region, the Vasai–Virar City Municipal Corporation came into existence *vide* Government Resolution, Urban Development Department No. 2306/412/Pr.Kr.223/2006/UD-24, dated 03/07/2009, comprising the four erstwhile Municipal Councils namely Vasai, Navghar-Manikpur, Nalasopara and Virar, along with 53 villages; And whereas, *vide* Urban Development Department Resolution No. TPS-1209/2429/CR-262/UD-12, dated 07/07/2010, the said Municipal Corporation was conferred powers as the Planning Authority for the Municipal Corporation area. And whereas, since then the Vasai–Virar City Municipal Corporation has been functioning and carrying out duties as the Planning Authority for the Vasai–Virar City Municipal Corporation area.

And whereas, *vide* Notification No. TPS-1214/UOR-54/CR-17/2015/UD-12, dated 21/02/2015, the Vasai–Virar City Municipal Corporation was appointed as the Special Planning Authority for 21 Revenue Villages in the Vasai–Virar Sub-Region. And whereas, the Unified Development Control and Promotion Regulations, 2020 (UDCPR-2020) have been sanctioned *vide* Government Resolution No. TPS-18178/CR-236/18/Sec-37(IAA)/UD-13, dated 02/12/2020.

And whereas, as per the Revenue Record 7/12 extract of the subject land, Survey No. 376 (Pt.) stands recorded in the name of "Khanjan" as Occupant, and *vide* Government Resolution Revenue/K-1/Te-9/LND/Sha.Ja./Protection/Vasai/SR-5/2011, dated 20/08/2011, certain Government lands were handed over to the Vasai–Virar City Municipal Corporation for protection of reserved lands. And whereas, out of the said lands, Reservation No. 139 for Educational Complex (EDC) has been proposed in the sanctioned Development Plan of the Municipal Corporation. And whereas, as per the sanctioned Development Plan, the total area under Reservation No. 139 – Educational Complex (EDC) is 43,702 sq.m., and it is proposed to retain the Educational Complex (EDC) reservation on a part of the land and to propose a Drama Theatre on the remaining area; therefore, modification proceedings under Section 37(*1*) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 are proposed to be undertaken.

The details regarding Reservation No. 139 and the proposed Reservation No. 139(B) are as under :

Sr. No.	Particulars		Details
1	Name of Reservation	:	EDC (Educational Complex – Reservation No. 139)
2	Village and Survey Number	:	Village Virar, Survey No. 376 (Pt.)
3	Total Area of Reservation	:	43,702 sq.m.
4	Area proposed to be retained under Reservation No. 139(A) for Educational Complex (EDC)	:	22,920 sq.m.
5	Area proposed under newly proposed Reservation No. 139(B) for Drama Theatre	:	20,782 sq.m.

And whereas, as stated in the above table, it is proposed to modify the sanctioned Development Plan of the Vasai–Virar Sub-Region under Section 37(*1*) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, by proposing an area admeasuring 20,782 sq.m. from Survey No. 376 (Pt.) of Village Virar for Drama Theatre under Reservation No. 139(B).

And whereas, *vide* Vasai–Virar City Municipal Corporation Resolution No. 09 dated 30/03/2026, it has been resolved to declare the intention of proposing the aforesaid partial modification in the Educational Complex (EDC) reservation under Section 37(*1*) of the said Act and to invite suggestions/ objections from the public.

Now therefore, the Vasai–Virar City Municipal Corporation hereby publishes the proposal for inviting suggestions/objections from the public regarding the proposed partial modification in the Educational Complex (EDC) reservation under the provisions of the said Act. And whereas, the map showing the boundary of the area included in the Educational Complex (EDC) reservation has been kept open for inspection by the public during office hours on working days at the following office Office of the Deputy Director, Town Planning Department.

Vasai–Virar City Municipal Corporation, 7th Floor, Virar (West), Taluka Vasai, District Palghar.

Any person having suggestions/objections in respect of the said Educational Complex (EDC) reservation may submit the same in writing along with reasons, within 30 (Thirty) days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*, to: The Deputy Director, Town Planning Department

Vasai–Virar City Municipal Corporation, 7th Floor, Head Office, Yashwant Nagar, Virar (West), Taluka Vasai, District Palghar. Only such suggestions/objections as are received by the Vasai–Virar City Municipal Corporation within 30 (Thirty) days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* shall be taken into consideration.

Yashwant Nagar, Virar (W.),
Vasai-Virar City Municipal Corporation,
Dated 18th May 2026.

PRITHVIRAJ B. P. (I.A.S.),
Municipal Commissioner,
Vasai-Virar City Municipal Corporation.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION,PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE,PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.